

Geacht College,

Sociaal Zandvoort maakt zich grote zorgen over de woningbouw verenging De Key. Het verontrust Sociaal Zandvoort, dat De Key steeds minder aanwezig is in Zandvoort. Eerst kwam De Key met sloop plannen van “het rode dorp” de omgeving van het Rode kruis gebouw, dit is stopgezet i.v.m. financiële problemen.

Nu zijn er vergevorderde plannen om de Sofiaflat te slopen. De bewoners zijn al opgevorderd hun woning en te verlaten, terwijl er nog geen sloop/ bouw vergunning aanwezig is, zover wij weten. Perceel “Corodex” en grond was door de Key opgekocht met de intentie er woningen op te bouwen en inmiddels is het geheel al weer doorverkocht aan een projectontwikkelaar. Het riekt volgens ons naar puur “winstbejag”.

Inmiddels is bekend dat er meer dan 21 arbeidsplaatsen op het kantoor Zandvoort gaan verdwijnen. Welke dat zijn is nog onduidelijk. De Key noemt dit “lokale verankering”. Sociaal Zandvoort wil graag weten wat ze hiermee bedoelen. Vroeger was er nl. sociale verankering in Zandvoort. De directeur woonde in het dorp, de mannen van de technische dienst ook. De ledenraad was grotendeels Zandvoorts. Conflicten waren er, maar de lijnen waren kort en dit moet zo blijven. Volgens zeggen is er voortaan nog maar 1 dag in de week een directeur wonen aanwezig. Dit is tegen de fusieafspraken naar wij menen en moet uitgezocht worden. Dit alles baart Sociaal Zandvoort grote zorgen voor de huurders en bewoner commissies. Het lijkt erop dat de woningbouw verenging de gemeente Zandvoort niet zo serieus neemt als het gaat om de inwoners uit deze gemeente.

Sociaal Zandvoort krijgt steeds vaker van huurders te horen dat er tijdens de renovatie van hun woningen niet volgens de afspraken wordt gewerkt, dat er door de aannemers snel en slordig werk afgeleverd wordt. Vergoedingen moeten nog betaald worden aan de bewoners die in november al klaar waren met de renovatie.

Sociaal Zandvoort krijgt berichten dat er destijds woningen voor anti kraak zijn aangeboden voor hele lage huren terwijl de woningen al twee jaar niet meer op de nominatie staan om gesloopt te worden. De andere huurders moeten wel de volle mep betalen en dat steekt hen.

Sociaal Zandvoort heeft het gevoel dat woningbouwverenging de Key aan projecten is begonnen waar zij geen geld voor hebben, gebouwen willen slopen zodat de grond gelijk daarna verkocht kan worden aan project ontwikkelaars met veel winst. Er worden ook al huurwoningen in de particuliere sector aangeboden.

De grote plannen van eerst hebben plaatsgemaakt voor “het beperken tot de kerntaken” zoals de Key zelf zegt. Die kerntaken zijn het voorzien van een woningvoorraad voor mensen met bescheiden inkomen. Sociaal Zandvoort vindt het dan ook moeilijk te begrijpen waarom de Key heeft gekozen voor het aanpassen van de huren voor nieuwe bewoners. Deze huurharmonisatie gaat naar 98 % van de maximaal toegestane huurprijs. Dit betekent dat een zittende huurder 450 euro betaalt en een nieuwe huurder voor dezelfde woning 634 euro gaat betalen. Nog net onder de huursubsidiegrens maar het moge bekend zijn dat dit elk jaar lager wordt.

De Key wil renoveren, zoveel mogelijk woningen moeten worden samengevoegd en bewoners mogen alleen terugkeren als zij een nieuw huurcontract aangaan voor een nieuwe woonruimte. Zo gaat het momenteel in Amsterdam, waardoor er een conflict is ontstaan tussen de Key en een bewonerscommissie, doordat de zittende bewoners opnieuw moeten voldoen aan de criteria van 'passendheid' bij de toewijzing (inkomenstoets, huishouden, etc. ) Mensen die er al decennia lang wonen, wijzen de plannen af. Overleg is al sinds vorig jaar gestaakt en van de Key wordt niets meer vernomen en zij gaan gewoon door met het ontwikkelen van ongewenste plannen. De bewonerscommissie heeft zich onlangs gewend tot het Meldpunt Integriteit Woningcorporaties v.h. Ministerie van Vrom. Deze heeft de zaak in behandeling genomen.

Het lijkt erop dat de Key zich in Amsterdam al boven de huisvestingsverordening en de lokaal geldende afspraken m.b.t. woningtoewijzing en bewonersparticipatie waant. Sociaal Zandvoort maakt zich grote zorgen dat het ook hier verkeerd zal gaan in Zandvoort. Geachte Wethouder, heer Santbergen, is er al een gesprek geweest tussen de woningbouw en de gemeente Zandvoort? Zijn er garanties dat de De key hun afspraken nog wel waar kunnen maken.

Zoals al eerder is aangegeven door Sociaal Zandvoort hebben wij grote twijfels bij deze woningbouw vereniging De Key als het gaat om afspraken.

In afwachting op uw reactie, verblijf ik met vriendelijke groet,

W.O. Paap

Fractie Sociaal Zandvoort.